الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولـة الكويـت
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(غير مدققة)
مــع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولـة الكويـت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(غير مدققة)
مــع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

	صفحة
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	2-1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	7
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	25 - 8

RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركـة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع.
دولـة الكويـت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للـشركـة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يُشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026، والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية آنذاك، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قِبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تُمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءاً عليه فإننا لا نُبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس النتيجة المتحفظة

كما هو مبين في إيضاح رقم (6 - ج/2) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، قامت إحدى الشركات الزميلة بالإعتراف بمطالبة قانونية مستحقة بقيمة 64,488 ألف دينار كويتي من الإدارة العامة للجمارك في دولة الكويت بموجب حكم نهائي صادر عن محكمة التمييز. وحتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لا تزال إجراءات تنفيذ الحكم وتحصيل المبلغ مستمرة، كما لا يزال مقدار المبلغ المتوقع تحصيله وتوقيت تحصيله غير مؤكدين. ونظراً لعدم التأكد هذا، لم تتوفر أدلة كافية ومناسبة حول إمكانية إسترداد هذا الرصيد المدين. بالإضافة إلى ذلك، وعلى الرغم من أنه يحق للشركة الزميلة قانونياً الحصول على فائدة بنسبة 7% سنوياً على التعويض الصادر به الحكم، إلا أن الأساس واجب النفاذ لتحديد مبلغ الفائدة لا يزال غير محدد من الناحية القانونية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ونتيجة لذلك، لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة لتحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للمطالبة القانونية المستحقة، بما في ذلك الفائدة ذات الصلة.

النتيجة المتحفظة

إستناداً إلى مراجعتنا، بإستثناء التأثير المحتمل للأمر المبين في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات الماليـة المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحـي الماديـة، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

التأكيد على أمور

1- كما هو مبين في إيضاح رقم (6 - ج/1) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، والذي يبين العقارات الإستثمارية لدى إحدى الشركات الزميلة والمستأجرة من الهيئة العامة للصناعة بدولة الكويت، والتي إنتهت عقود تأجيرها ذات الصلة، وتخضع لنزاعات قانونية جارية مع الهيئة. وكما هو مفصح عنه في ذلك الإيضاح، فإن هذه العقارات مدرجة بقيمة تعادل مبلغ لا شيء دينار كويتي كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، وقد سجلت الشركة الزميلة خسارة في القيمة العادلة بمبلغ 192,637 ألف دينار كويتي وخسائر إئتمانية متوقعة بمبلغ 43,388 ألف دينار كويتي خلال الفترة فيما يتعلق بالعقارات والأرصدة المدينة ذات الصلة.

كما نود أن نلفت الإنتباه إلى ما ورد في الإيضاحات أرقام (6 - ج/1)، (6 - ج/5)، (6 - ج/6)، والتي تبين الدعاوى التي رفعتها الهيئة العامة للصناعة ضد إحدى الشركات الزميلة للمطالبة بتعويض عن الإستخدام المستمر لتلك العقارات بعد إنتهاء عقود التأجير ذات الصلة والتي بشأنها لم يتم الإعتراف بأي مخصص لأن المبالغ ذات الصلة لا يمكن تقديرها بشكل موثوق به كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتيجتنا غير متحفظة فيما يتعلق بهذا الأمر.

شركة RSM البزيع وشركاهم هي عضو في شبكة RSM. RSM هو الاسم التجاري المستخدم من قبل الأعضاء في شبكة RSM. ان كل عضو في شبكة RSM هو شركة محاسبة و استشارات لها وضعها القانوني المستقل.ان شبكة RSM ليست بذاتها كيانا قانونيا مستقلا.

2- نود أن نلفت الإنتباه إلى إيضاح رقم (6 - ج/3) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، والذي يبين الإلتزامات المحتملة والمطالبات القضائية القائمة بين إحدى الشركات الزميلة والإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت. إن نتيجتنا غير متحفظة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، بإستثناء تأثير الأمر المبين في "أساس النتيجة المتحفظة" و"التأكيد على أمور" أعلاه، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها.

برأينا كذلك، أنه من خلال مراجعتنا وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام قانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية واللوائح ذات الصلة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

البزيع وشركاهم
RSM

نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
12 نوفمبر 2026

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 سبتمبر 2026	إيضاح	
				الموجودات
11,613,373	19,146,129	**12,871,663**	3	نقد ونقد معادل
12,532,289	9,002,085	**9,215,677**		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
23,212,424	24,174,363	**26,633,923**	15	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,811,599	3,905,763	**605,288**	4	مخزون عقارات
6,829,535	4,506,993	**3,900,704**	15	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
35,518,694	26,791,103	**5,005,200**	5 ، 7	إستثمار في شركات محاصة
360,442,569	412,820,718	**274,463,971**	6	إستثمار في شركات زميلة
31,296,651	32,751,475	**9,720,189**	7	عقارات قيد التطوير
724,050	636,646	**602,259**		ممتلكات ومعدات
2,442,037	2,445,406	**2,245,672**		موجودات حق الإستخدام
7,475,441	7,446,225	**7,725,386**		عقارات استثمارية
-	-	**10,010,400**	7	موجودات محتفظ بها بغرض البيع
495,898,662	543,626,906	**363,000,332**		**مجموع الموجودات**
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات:
149,873,206	153,879,858	**118,357,793**		قروض وسلفيات
746,772	744,950	**564,694**		مطلوبات عقود الإيجار
54,948,110	56,870,227	**52,118,013**		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,097,710	1,095,381	**1,175,735**		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
206,665,798	212,590,416	**172,216,235**		**مجموع المطلوبات**
				حقوق الملكية:
218,436,335	218,436,335	**218,436,335**	8	رأس المال
5,266,764	5,266,764	**5,266,764**		علاوة إصدار
(10,712,250)	(10,712,250)	**(19,652,541)**	9	أسهم خزانة
72,169,682	72,169,682	**72,169,682**		إحتياطي إجباري
(144,621,271)	(75,842,248)	**(175,283,003)**		إحتياطيات
145,389,115	118,186,077	**86,356,228**		أرباح مرحلة
285,928,375	327,504,360	**187,293,465**		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
3,304,489	3,532,130	**3,490,632**		الحصص غير المسيطرة
289,232,864	331,036,490	**190,784,097**		**مجموع حقوق الملكية**
495,898,662	543,626,906	**363,000,332**		**مجموع المطلوبات وحقوق الملكية**

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

فيصل جميل سلطان العيسى
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر			
2025	**2026**	2025	**2026**	إيضاح	
1,767,956	**6,074,599**	704,442	**5,030,364**		بيع مخزون عقارات
830,662	**935,321**	283,587	**328,466**		إيرادات إيجارات
2,598,618	**7,009,920**	988,029	**5,358,830**		
(726,919)	**(4,167,421)**	(266,143)	**(3,643,638)**		تكاليف بيع مخزون عقارات
1,871,699	**2,842,499**	721,886	**1,715,192**		**مجمل الربح**
(3,635,608)	**(4,379,818)**	(1,558,523)	**(1,935,055)**		مصروفات عمومية وإدارية
(243,255)	**(250,103)**	(81,071)	**(81,691)**		إستهلاك وإطفاء
(30,607)	**(832)**	-	**(7)**		مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
2,189,578	**-**	831,506	**-**		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة محاصة
-	**5,778,395**	-	**-**	5	ربح إستبعاد إستثمار في شركة محاصة
(38,830,699)	**(40,501,395)**	22,456,035	**3,792,025**	6	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
-	**8,882,446**	-	**8,882,446**	7	ربح إستبعاد شركة تابعة
328,909	**392,299**	113,943	**127,216**		إيرادات فوائد
(7,123,641)	**(5,731,467)**	(2,454,695)	**(1,762,416)**		تكاليف تمويل
365,268	**1,579,425**	103,736	**(121,149)**	5	صافي (مصروفات) إيرادات أخرى
(45,108,356)	**(31,388,551)**	20,132,817	**10,616,561**		**ربح (خسارة) الفترة قبل الضرائب**
(57,056)	**(141,642)**	(4,324)	**(61,868)**		الضرائب المحملة عن الشركات الأجنبية التابعة
(45,165,412)	**(31,530,193)**	20,128,493	**10,554,693**		**ربح (خسارة) الفترة**
					الخاص بـ:
(45,177,975)	**(31,678,542)**	20,106,940	**10,492,861**		مساهمي الشركة الأم
12,563	**148,349**	21,553	**61,832**		الحصص غير المسيطرة
(45,165,412)	**(31,530,193)**	20,128,493	**10,554,693**		
(22.66)	**(16.10)**	10.09	**5.43**	11	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2025	**2026**	2025	**2026**		
(45,165,412)	**(31,530,193)**	20,128,493	**10,554,693**		ربح (خسارة) الفترة
					الخسارة الشاملة الأخرى:
					بنود يمكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر
(6,961,210)	**32,073,897**	6,756,165	**15,211,326**	6	حصة المجموعة من الدخل الشامل الأخر (الخسارة الشاملة الأخرى) لشركات زميلة
2,131,150	**2,480**	(1,837,460)	**(1,784,602)**		فروقات تحويل عملة من العمليات الأجنبية المحول إلى بيان الأرباح أو الخسائر من أثر إستبعاد إستثمار في شركة محاصة وشركة تابعة
-	**(6,537,056)**	-	**(380,378)**		
					بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر
(30,381,906)	**(118,667,734)**	(66,360,993)	**(90,483,946)**	6	حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركات زميلة
58,573	**(142,092)**	(51,462)	**-**		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
10,420,407	**(1,590,851)**	14,741,288	**(1,812)**	6	حصة المجموعة من الإحتياطيات الأخرى لشركات زميلة
(24,732,986)	**(94,861,356)**	(46,752,462)	**(77,439,412)**		**الخسارة الشاملة الآخرى للفترة**
(69,898,398)	**(126,391,549)**	(26,623,969)	**(66,884,719)**		**مجموع الخسارة الشاملة للفترة**
					الخاص بـ:
(69,950,153)	**(126,479,304)**	(26,689,173)	**(67,000,321)**		مساهمي الشركة الأم
51,755	**87,755**	65,204	**115,602**		الحصص غير المسيطرة
(69,898,398)	**(126,391,549)**	(26,623,969)	**(66,884,719)**		**مجموع الخسارة الشاملة للفترة**

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
					إحتياطيات							
	رأس المال	علاوة إصدار	أسهم خزانة	احتياطي اجباري	أثر التغيرات في (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الأخر لشركات زميلة	حصة المجموعة من احتياطيات أخرى لشركات زميلة	حصة المجموعة في التغيرات على بنود حقوق الملكية الأخرى لشركات زميلة	إحتياطيات أخرى (إيضاح 10)	أرباح مرحلة	المجموع الجزئي	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
الرصيد في 1 يناير 2025	208,034,605	5,266,764	(10,316,727)	72,169,682	(68,057,741)	(16,384,481)	(17,822,207)	-	200,968,820	373,858,715	3,520,297	377,379,012
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	(37,343,116)	10,420,407	2,150,531	-	(45,177,975)	(69,950,153)	51,755	(69,898,398)
شراء أسهم خزانة	-	-	(395,523)	-	-	-	-	-	-	(395,523)	-	(395,523)
أثر التغير في بنود حقوق الملكية الأخرى لشركة زميلة (إيضاح 6)	-	-	-	-	-	-	(17,584,664)	-	-	(17,584,664)	-	(17,584,664)
توزيعات أرباح للحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(267,563)	(267,563)
إصدار أسهم منحة (إيضاح 17)	10,401,730	-	-	-	-	-	-	-	(10,401,730)	-	-	-
الرصيد في 30 سبتمبر 2025	218,436,335	5,266,764	(10,712,250)	72,169,682	(105,400,857)	(5,964,074)	(17,584,664)	(15,671,676)	145,389,115	285,928,375	3,304,489	289,232,864
الرصيد في 1 يناير 2026	218,436,335	5,266,764	(10,712,250)	72,169,682	68,579,380	(19,996,547)	(108,743,861)	(15,681,220)	118,186,077	327,504,360	3,532,130	331,036,490
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	(86,593,837)	(1,590,851)	-	(6,616,074)	(31,678,542)	(126,479,304)	87,755	(126,391,549)
أثر التغير في بنود حقوق الملكية الأخرى لشركات زميلة (إيضاح 6)	-	-	-	-	-	-	(4,703,229)	-	-	(4,703,229)	-	(4,703,229)
أثر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	-	-	-	-	-	-	-	151,307	(151,307)	-	-	-
توزيعات أرباح للحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(129,253)	(129,253)
شراء أسهم خزانة	-	-	(37,483,707)	-	-	-	-	-	-	(37,483,707)	-	(37,483,707)
بيع أسهم خزانة	-	-	28,543,416	-	-	-	-	(455,893)	-	28,087,523	-	28,087,523
مدفوعات بالأسهم (10 - أ)	-	-	-	-	-	-	-	367,822	-	367,822	-	367,822
الرصيد في 30 سبتمبر 2026	**218,436,335**	**5,266,764**	**(19,652,541)**	**72,169,682**	**(18,014,457)**	**(21,587,398)**	**(113,447,090)**	**(22,234,058)**	**86,356,228**	**187,293,465**	**3,490,632**	**190,784,097**

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	2025
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:			
خسارة الفترة قبل الضرائب		**(31,388,551)**	(45,108,356)
تسويات:			
إيرادات فوائد		**(392,299)**	(328,909)
إستهلاك واطفاء		**250,103**	243,255
مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة		**832**	30,607
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة محاصة		**-**	(2,189,578)
ربح إستبعاد إستثمار في شركة محاصة	5	**(5,778,395)**	-
إيرادات توزيعات نقدية	5	**(1,064,838)**	-
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة	6	**40,501,395**	38,830,699
ربح إستبعاد شركة تابعة	7	**(8,882,446)**	-
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**97,275**	142,610
تكاليف تمويل		**5,731,467**	7,123,641
		(925,457)	(1,256,031)
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		**(214,674)**	(3,178,271)
مخزون عقارات		**3,827,370**	687,540
عقارات قيد التطوير		**600,619**	(353,147)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		**(7,202,243)**	(868,844)
النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية		**(3,914,385)**	(4,968,753)
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة		**(16,921)**	(744)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية		**(3,931,306)**	(4,969,497)
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية:			
المدفوع لإقتناء حصة إضافية في شركة زميلة		**-**	(17,792,667)
المحصل من إستبعاد إستثمار في شركة محاصة	5	**26,412,820**	-
المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر		**(67,106)**	(745,933)
المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر		**534,433**	-
شراء ممتلكات ومعدات		**(27,272)**	(3,771)
اضافات على عقارات إستثمارية		**(248,446)**	(444,045)
توزيعات نقدية مستلمة من شركات زميلة	6	**5,732,813**	8,524,345
توزيعات نقدية مستلمة من شركة محاصة		**-**	1,259,097
إيرادات توزيعات نقدية مستلمة	5	**1,064,838**	-
صافي النقد المحصل من إستبعاد شركة تابعة		**15,506,946**	-
إيرادات فوائد مستلمة		**392,299**	328,909
صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية		**49,301,325**	(8,874,065)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:			
صافي الحركة على قروض وسلفيات		**(35,522,065)**	7,524,220
مطلوبات عقود الإيجار المدفوعة		**(170,525)**	(167,712)
شراء أسهم خزانة		**(37,483,707)**	(395,523)
المحصل من بيع أسهم خزانة		**28,087,523**	-
صافي الحركة على حسابات بنكية محتجزة		**1,574**	36,159
تكاليف تمويل مدفوعة		**(4,977,729)**	(5,942,239)
توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة		**-**	(267,563)
صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التمويلية		**(50,064,929)**	787,342
صافي النقص في النقد والنقد المعادل		**(4,694,910)**	(13,056,220)
أثر تغيرات أسعار الصرف على نقد ونقد معادل بالعملات الأجنبية		**(1,545,438)**	(426,832)
النقد المتعلق بالشركة التابعة المستبعدة	7	**(32,544)**	-
نقد ونقد معادل في بداية الفترة	3	**19,083,994**	25,034,044
نقد ونقد معادل في نهاية الفترة	3	**12,811,102**	11,550,992

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

1- التأسيس والأنشطة الرئيسية

إن الشركة الوطنية العقارية (الشركة الأم) هي شركة مدرجة كويتية عامة، بموجب عقد تأسيس موثق لدى وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري والتوثيق تحت رقم 701 / جلد 2 بتاريخ 24 يونيو 1973 وتعديلاته اللاحقة وآخرها ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري تحت رقم 19628 بتاريخ 1 يونيو 2025 (إيضاح 17). إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت منذ 29 سبتمبر 1984.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم هي كما يلي:

- شراء وبيع الأراضي والعقارات.
- إدارة أملاك الغير.
- الإنشاءات العامة للمباني السكنية.
- إدارة المرافق العامة.
- تشغيل المعارض والأسواق ذات الطابع الترفيهي.
- بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة.
- إستشارات عقارية
- إصلاح وصيانة أجهزة التكييف والتبريد وتنقية الهواء.
- تنظيم وإدارة المعارض التجارية.
- المزادات في غير المحلات.
- تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة.
- تصميم وبناء وتشغيل وصيانة وتحويل المشاريع بنظام الـ PPP.
- إدارة مطاعم.
- إدارة وتشغيل الفنادق.
- إستثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار من قِبل شركات وجهات متخصصة.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 22644، الصفاة 13087، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026 من قِبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 نوفمبر 2026.

2- أسس الإعداد

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

لم تقوم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن التعديلات والتفسيرات الأخرى التي تتطبق لأول مرة في 2026، ليس لها أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الإستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

3- نقد ونقد معادل

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 سبتمبر 2025
نقد في الصندوق ولدى البنوك	**10,566,225**	17,878,363	10,729,099
ودائع بنكية قصيرة الأجل وأذون خزانة (أ)	**2,305,438**	1,267,766	884,274
نقد وأرصدة بنكية	**12,871,663**	19,146,129	11,613,373

(أ) يتراوح معدل الفائدة الفعلي على الودائع البنكية قصيرة الأجل وأذون الخزانة من 3.375% إلى 5.375% (31 ديسمبر 2025: 3.375% إلى 5.375% ، 30 سبتمبر 2025: 3.5% إلى 4.5%) سنوياً، تستحق هذه الودائع وأذون الخزانة بمعدل 90 يوم.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

لغرض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 سبتمبر 2025
نقد وأرصدة بنكية	**12,871,663**	19,146,129	11,613,373
ناقصاً: حسابات بنكية محتجزة	**(60,561)**	(62,135)	(62,381)
نقد ونقد معادل كما في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع	**12,811,102**	19,083,994	11,550,992

4- مخزون عقارات

خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026، أبرمت إحدى شركات المجموعة (شركة دروازة للتطوير العقاري المحدودة) إتفاقية بيع وشراء بتاريخ 15 يونيو 2026 لبيع قطعة أرض مملوكة لها، والمصنفة ضمن مخزون العقارات، والكائنة في جزيرة الريم بإمارة أبوظبي بدولة الإمارات العربية المتحدة، بإجمالي مبلغ 52,000,000 درهم إماراتي (ما يعادل 4,369,269 دينار كويتي). تم نقل الملكية القانونية للأرض إلى المشتري بناءاً على شهادة نقل الملكية الصادرة من سلطة التسجيل في سوق أبو ظبي العالمي بتاريخ 14 يوليو 2026. نتج عن هذا البيع ربح بمبلغ 985,563 دينار كويتي مدرج ضمن مجمل الربح في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026.

5- إستثمار في شركة محاصة

خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026، بتاريخ 13 أبريل 2026، قامت الشركة الكويتية للإستثمار القابضة المحدودة (شركة تابعة) بإبرام إتفاقية بيع أسهم لكامل حصتها في شركة المتوسط للإستثمارالقابضة (MIH) والبالغة 24,001,000 سهم بنسبة 50% والمصنفة كإستثمار في شركة محاصة والذي يتم المحاسبة عنه بإستخدام طريقة حقوق الملكية، بإجمالي قيمة بيعية بلغت 74,000,000 يورو (ما يعادل مبلغ 26,791,103 دينار كويتي)، ووفقاً لأحكام وشروط إتفاقية بيع الأسهم، تم إستلام دفعة مقدمة تعادل 10% من إجمالي قيمة البيع على أن يتم إستلام باقي المبلغ عند إتمام إجراءات نقل ملكية الأسهم في موعد أقصاه 30 يونيو 2026.

بتاريخ 26 يونيو 2026، تم تنفيذ صفقة البيع وإستكمال كافة الإجراءات اللازمة لنقل ملكية الأسهم محل الإتفاقية، كما تسلمت المجموعة كامل قيمة البيع المتفق عليها بمبلغ 74,000,000 يورو (ما يعادل مبلغ 26,412,820 دينار كويتي).

إن أثر عملية الإستبعاد هو ربح بمبلغ 5,778,395 دينار كويتي كما يلي:

	المبلغ
إجمالي المقابل المستلم	**26,412,820**
إعادة تصنيف إحتياطي ترجمة عملات أجنبية إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع	**6,156,678**
صافي الحصة الخاصة بالشركة الأم من صافي موجودات شركة المحاصة	**(26,791,103)**
ربح إستبعاد إستثمار في شركة محاصة	**5,778,395**

خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026، إستلمت المجموعة توزيعات نقدية بمبلغ 3,454,237 دولار أمريكي (بما يعادل 1,064,838 دينار كويتي) من استثمارها في شركة المحاصة، ونظراً لإعادة تصنيف الإستثمار في شركة المحاصة كموجودات محتفظ بها بغرض البيع كما في 31 مارس 2026، فقد تم إثبات التوزيعات النقدية المستلمة خلال الفترة ضمن بند الإيرادات الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إن أهم بنود الموجودات والمطلوبات المتعلقة بشركة المتوسط للإستثمار (MIH) (شركة محاصة) كما في تاريخ الإستبعاد هي كما يلي:

	شركة المتوسط للإستثمار
الموجودات:	
نقد ونقد معادل	**4,111,603**
موجودات متداولة أخرى	**2,048,522**
إجمالي الموجودات المتداولة	**6,160,125**
الموجودات غير المتداولة	**100,431,418**
إجمالي الموجودات	**106,591,543**
المطلوبات:	
المطلوبات المالية (باستثناء الدائنين التجاريين)	**856,963**
مطلوبات متداولة أخرى (متضمنة الدائنين التجاريين)	**5,622,998**
إجمالي المطلوبات المتداولة	**6,479,961**
المطلوبات غير المتداولة	**27,734,940**
إجمالي المطلوبات	**34,214,901**
صافي الموجودات	**72,376,642**
الحصة الخاصة بالشركة الأم من صافي موجودات شركة المحاصة	**36,188,321**
مخصصات الإنخفاض في القيمة	**(9,397,218)**
صافي الحصة الخاصة بالشركة الأم من صافي موجودات شركة المحاصة	**26,791,103**

6- استثمارات في شركات زميلة

يتمثل الإستثمار في شركات زميلة فيما يلي:

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 سبتمبر 2025
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (أ)	دولة الكويت	إدارة وتأجير العقارات	**%24.022**	%23.346	%23.346	**52,737,247**	124,395,336	133,252,407
شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي (ب)	دولة الإمارات العربية المتحدة	خدمات طيران وخدمات لوجيستية	**%19.680**	%19.680	%13.618	**221,726,724**	288,425,382	227,190,162
						274,463,971	412,820,718	360,442,569

إن الحركة في القيمة الدفترية للإستثمار في شركات زميلة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 سبتمبر 2025
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**412,820,718**	436,069,192	436,069,192
توزيعات أسهم عينية	**-**	(49,679,951)	(49,679,951)
إضافات	**-**	67,687,828	67,472,618
توزيعات أرباح مستلمة	**(5,732,813)**	(12,232,792)	(8,524,345)
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة	**(40,501,395)**	(53,226,359)	(38,830,699)
حصة المجموعة من (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة	**(86,593,837)**	136,637,121	(37,343,116)
حصة المجموعة من الإحتياطيات الأخرى لشركات زميلة	**(1,590,851)**	(3,612,066)	10,420,407
حصة المجموعة في بنود حقوق الملكية الأخرى لشركات زميلة	**(4,703,229)**	(108,743,861)	(17,584,664)
فروق ترجمة عملات أجنبية	**765,378**	(78,394)	(1,556,873)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**274,463,971**	412,820,718	360,442,569

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

(أ) إن المجموعة تمتلك حصة ملكية فعلية ومن خلال أطراف ذات صلة بنسبة 24.022% (31 ديسمبر 2025: 23.346% - 30 سبتمبر 2025: 23.346%) في شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. "شركة زميلة" وهي شركة مساهمة عامة مسجلة في الكويت ومدرجة في بورصة الكويت وسوق دبي المالي. تمارس الشركة الزميلة أنشطة تخزين البضائع وإدارة وتأجير المخازن وأنشطة النقل والتوزيع والمناولة والتخليص الجمركي للبضائع.

إن القيمة السوقية لحصة المجموعة في شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (شركة زميلة) بناءاً على سعر السهم المعلن للإستثمار في بورصة الكويت كما في 30 سبتمبر 2026 بلغت 85,805,890 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 83,422,393 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 88,785,261 دينار كويتي).

(ب) وافق مجلس إدارة الشركة الزميلة المنعقد بتاريخ 27 مارس 2024، بناءاً على التفويض الممنوح من الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الزميلة المنعقدة في 30 مايو 2023 والجمعية العامة غير العادية المنعقدة في 7 يونيو 2023، على توزيع أرباح مرحلية تتكون من توزيعات نقدية بقيمة 10 فلس للسهم الواحد وتوزيعات عينية تمثل 49% من الأسهم التي تمتلكها الشركة الزميلة حالياً في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة الزميلة. سيحصل كل مساهم مسجل في سجلات الشركة الزميلة في نهاية تاريخ التسجيل على سهمين في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي مقابل كل سهم يملكه في الشركة الزميلة.

بتاريخ 1 مايو 2024، تم الإنتهاء من توزيع الأرباح العينية، وفي 2 مايو 2024، تم إدراج شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي في سوق أبوظبي للأوراق المالية بعد الإنتهاء من الإجراءات المطلوبة وفقاً لقواعد وأنظمة سوق أبوظبي للأوراق المالية.

إن القيمة السوقية لحصة المجموعة في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي (شركة زميلة) بناءاً على سعر السهم المعلن للإستثمار في سوق أبو ظبي كما في 30 سبتمبر 2026 بلغت 243,746,724 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 197,032,747 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 130,180,675 دينار كويتي).

(ج) تتلخص المطلوبات المحتملة والدعاوى القضائية المتعلقة بشركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع (شركة زميلة) فيما يلي:

1) تجديد عقود تأجير الأراضي مع الهيئة العامة للصناعة الكويت

تتضمن العقارات الاستثمارية المتعلقة بالشركة الزميلة بعض العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة في دولة الكويت وبيانها كالتالي:

أ- أرض بمساحة 805,712 متر مربع في منطقة الصليبية، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب / 80/6/61) الصادر في عام 1980 – محل العقد رقم 60.

ب- أرض بمساحة 150,000 متر مربع في منطقة الصليبية، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب/ ف 99/10/287/21) - الصادر في عام 1999 - محل العقد رقم 211.

ج- أرض بمساحة 1,625,000 متر مربع في منطقة ميناء عبدالله (قسيمة رقم 3 و4 و5)، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب / 78/10/11) - الصادر في عام 1981 - محل العقد رقم 208.

د- أرض بمساحة 200,000 متر مربع في منطقة أمغره الصناعية، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (ل.ش.ب /86/10/83) - الصادر في عام 1986 - محل العقد رقم 2002/19.

هـ - أرض بمساحة 941,420 متر مربع في منطقة الدوحة مستأجرة بموجب الكتاب الصادر عن مجلس الوزراء رقم (930/11-1949) - الصادر في عام 1978 - محل العقد رقم 2003/8.

تم استئجار الأراضي المذكورة أعلاه لتطوير مرافق التخزين (الجافة وذات التحكم في درجة الحرارة) والمناطق الحرفية والمساحات المفتوحة لصف الشاحنات وما شابه ذلك.

في 21 نوفمبر 2022، أصدر مجلس الوزراء الكويتي القرار رقم (12/1259) خلال اجتماعه رقم (48-2022/3) والذي قرر ما يلي:

أ- عدم تجديد أو تمديد عقود الإيجارات لمرافق التخزين والخدمات المساندة المرتبطة بها تلقائيا بعد إنتهاء مدتها بحيث سيتم طرح الأراضي من خلال مزايدة عامة بين الشركات المتخصصة بما يتفق مع مبادئ العدالة والمساواة وتحسين الحوكمة.

ب- عدم تخصيص أي أرض لأغراض التخزين إلا بعد الرجوع والتنسيق مع جهاز متابعة أداء الحكومة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

لاحقاً أصدرت الهيئة العامة للصناعة إعلانًا عامًا عبر وسائل الإعلام الإخبارية والذي نُشر أيضاً في الجريدة الرسمية "الكويت اليوم" تحت الرقم 1618 في 15 يناير 2023 بشأن إنهاء العقود المشار إليها أعلاه. وفي 15 يناير 2023، أصدرت الشركة الزميلة إنذار لجميع اعضاء مجلس الإدارة والمدير العام للهيئة العامة للصناعة بضرورة الرد ونفي مضمون هذه الإعلانات. كما أرسلت الشركة الزميلة تحذيراً آخر إلى الهيئة العامة للصناعة في 25 يناير 2023، ردًا على الانذار الذي أرسلته الأخيرة في 18 يناير 2023. تقدمت الشركة الزميلة بالقضايا التالية أمام محكمة أول درجة ضد الهيئة العامة للصناعة، مؤكدة موقفها من أن العقود الإيجارية قد تم تجديدها وطالبت المحكمة بمنع الهيئة العامة للصناعة والجهات التابعة لها من التعرض للشركة الزميلة بخصوص حيازتها وانتفاعها بالأراضي المذكورة أعلاه.

أقامت الشركة الزميلة الدعاوى بناءاً على شروط العقود المذكورة آنفاً ومحاضر الاجتماعات والمراسلات المتبادلة وأحكام القانون والقرارات السارية في هذا الصدد.

1 -العقد رقم 60 لموقع الصليبية بمساحة 805,712 متر مربع:
أقامت الشركة الزميلة الدعوى رقم 2023/14 تجاري، مدني، حكومة/27، المتعلقة بالعقد رقم 60 لموقع الصليبية بمساحة 805,712 متر مربع. قامت محكمة أول درجة في 16 فبراير 2023 برفض الدعوى. قامت الشركة الزميلة باستئناف الحكم بموجب الاستئنافات أرقام 1480 و1482 و1449 تجاري استئناف، مدني، حكومة / 10 لسنة 2023، والتي صدر بشأنها الحكم في تلك الاستئنافات بجلسة 15 نوفمبر 2023 بالرفض وتأييد حكم أول درجة. وقد طعنت الشركة الزميلة على حكم الاستئناف بالتمييزات أرقام 18، 35، 38 لسنة 2024 تمييز تجاري/1، ولا يزال النظر فيها جارياً.

وبالتوازي مع ذلك، أقامت الهيئة العامة للصناعة دعوى ضد الشركة الزميلة تطالب فيها بالحكم بإنهاء العقد رقم 60، وإخلاء الشركة الزميلة من الموقع، وإلزامها بسداد بدل الانتفاع. بتاريخ 30 أكتوبر 2025، قضت محكمة أول درجة بانتهاء العقد رقم 60، وألزمت الشركة الزميلة بأن تؤدي إلى الهيئة العامة للصناعة تعويضاً عن الانتفاع بمبلغ 9,550 ألف دينار كويتي عن الفترة من 24 أبريل 2022 حتى أكتوبر 2025. طعنت الشركة الزميلة في هذا الحكم بالاستئناف، الذي قضت محكمة الاستئناف برفضه بتاريخ 21 يناير 2026، مؤيدةً بذلك حكم محكمة أول درجة. وقد طعنت كلٌّ من الشركة الزميلة والهيئة العامة للصناعة في الحكم أمام محكمة التمييز، ولا يزال النظر في الطعنين جارياً.

2 -العقد رقم 211 لموقع الصليبية بمساحة 150,000 متر مربع:
أقامت الشركة الزميلة الدعوى رقم 2023/9 تجاري، مدني، حكومة/28، المتعلقة بالعقد رقم 211 لموقع الصليبية بمساحة 150,000 متر مربع. صدر حكم أول درجة في 18 يونيو 2023 بعدم الاختصاص وإحالة إلى الدائرة إداري/2 تحت رقم 2023/4155. طعنت الشركة الزميلة على حكم أول درجة بالاستئناف رقم 2023/3340 تجاري مدني حكومة/9، وقد صدر حكم الاستئناف بجلسة 14 نوفمبر 2023 بعدم جواز الاستئناف، وقد تم إقامة دعوي ثانية من الشركة الزميلة بشأن العقد (211) موقع الصليبية وقيدت برقم 622 لسنة 2024 تجاري مدني كلي حكومة/23، وفي تاريخ 11 يونيو 2024 صدر قرار تمهيدي من المحكمة الكلية بالإحالة إلي إدارة الخبراء وقد صدر تقرير الخبراء بتاريخ 30 أكتوبر 2024. وبتاريخ 10 مارس 2026 أصدرت محكمة أول درجة حكمها برفض الدعوى الأصلية والتأكيد على إنهاء عقد الإيجار في الدعوى الفرعية وإلزام الشركة الزميلة بأن تؤدي للهيئة العامة للصناعة مبلغ 2,459 الف دينار كويتي عن الفترة من15 يوليو 2019 حتي 30 سبتمبر 2024، وأن تؤدي للهيئة شهري بقيمة 43 ألف دينار كويتي عن الفترة من 1 اكتوبر2024 حتي تمام الإخلاء والتسليم؛ وقد طعنت الشركة الزميلة هذا الحكم بالاستئنافين رقمي 1717 و1733 لسنة 2026 (تجاري، مدني، حكومي/5)، وقد تحددت جلسة 9 سبتمبر 2026، وصدر فيها الحكم برفض الاستئنافين آنفي البيان وتأييد حكم أول درجة، وقد تم الطعن على حكم الاستئناف أمام محكمة التمييز بالطعن بالتمييز رقم 1914 لسنة 2026 تمييز تجاري/6 المقام من الشركة الزميلة، وأيضاً تم الطعن عليه بالطعن بالتمييز رقم 1961 لسنة 2026 تمييز تجاري/6 والمقام من الهيئة العامة للصناعة، وقد حدد تاريخ 17 نوفمبر 2026 لنظر طلب وقف النفذ المقدم من الشركة الزميلة.

وبصورة منفصلة، أقامت الهيئة العامة للصناعة دعوى ضد الشركة الزميلة تطالب فيها بمبلغ 3,620 ألف دينار كويتي بشأن المستحقات المالية بموجب العقد رقم 211 عن الفترة من 1 أبريل 2016 إلى 31 أكتوبر 2022، إضافةً إلى أي مبالغ مستحقة لاحقة. ولا تزال هذه الدعوى منظورة أمام محكمة أول درجة ولم يصدر فيها حكم حتى الآن.

3 -العقد رقم 208 لموقع ميناء عبد الله بمساحة 1,625,000 متر مربع:
أقامت الشركة الزميلة الدعوى رقم 2023/19 تجاري، مدني، حكومة/9، المتعلقة بالعقد رقم 208 لموقع ميناء عبد الله بمساحة 1,625,000 متر مربع وقد صدر حكم محكمة أول درجة في تاريخ 24 يناير 2024 برفض الدعوى الأصلية، وفي الدعوى الفرعية أمرت الشركة الزميلة بالإخلاء لصالح الهيئة العامة للصناعة. وألزمت الشركة الزميلة بسداد مبلغ 162.5 ألف دينار كويتي. طعنت الشركة الزميلة في هذا الحكم بالاستئنافين رقمي 1119 و 1146 لسنة 2024 س.ت.م.ح/2 واستأنفت الهيئة العامة للصناعة حكم أول درجة بالاستئناف رقم 1049 لسنة 2024 استئناف تجاري مدني حكومة/ 2 والذي كان محدد لنظره جلسة بتاريخ 16 فبراير 2025 حيث صدر الحكم برفض الاستئنافات وتأييد حكم اول درجة . قامت الشركة الزميلة بالطعن في هذا الحكم أمام محكمة التمييز في الاستئناف رقم 1604 لسنة 2025 تمييز تجاري/4، كما قامت الهيئة العامة للصناعة بالطعن عليه أيضاً بالاستئناف رقم 1487 لسنة 2025 تمييز تجاري/4.

بتاريخ 11 ديسمبر 2025، رفضت محكمة التمييز طلب الشركة الزميلة وقف تنفيذ الحكم. وبتاريخ 9 يونيو 2026 تم تنفيذ حكم إخلاء الشركة الزميلة من الموقع وتسليمه إلى الهيئة العامة للصناعة.

وبصورة منفصلة، أقامت الهيئة العامة للصناعة دعوى ضد الشركة الزميلة تطالب فيها بمبلغ 31,594 ألف دينار كويتي والإخلاء من المواقع الخاضعة للعقدين رقمي 208 و211. وبتاريخ 5 فبراير 2024، حكمت محكمة أول درجة بعدم قبول هذه الدعوى. وقد طعنت الهيئة العامة للصناعة في هذا الحكم بالاستئناف بتاريخ 3 ديسمبر 2025، ألغت محكمة الاستئناف الحكم وقضت بعدم قبول الدعوى لسابقة الفصل فيها (قوة الأمر المقضي) بالنسبة للقضية رقم 19 لسنة 2024 والاستئنافات المرتبطة بها أرقام 1049 و1119 و1146 لسنة 2024. وقد طعنت الشركة الزميلة في هذا الحكم أمام محكمة التمييز، ولا يزال النظر فيه جارياً.

4 -العقد رقم 2002/19 لموقف شاحنات في منطقة أمغرة الصناعية بمساحة 200,000 متر مربع:
أقامت الشركة الزميلة الدعوى رقم 2023/12 تجاري مدني، حكومة/20، بشأن العقد رقم 2002/19 لموقع مواقف الشاحنات في منطقة أمغرة الصناعية، بمساحة 200,000 متر مربع. رفضت محكمة أول درجة القضية في 28 فبراير 2023. طعنت الشركة الزميلة في الحكم بالاستئنافات أرقام 1613 و1649 و1654 و1663 (تجاري، مدني، حكومي/5) لسنة 2023. وبتاريخ 14 يونيو 2023، صدر أمر بوقف السير في الدعوى ريثما يُبَتّ في طلب رد القضاة رقم 13 لسنة 2023، وبتاريخ 16 يوليو 2023 صدر قرار برفض طلب الرد. بتاريخ 13 مارس 2024، أصدرت محكمة الاستئناف حكمها برفض الاستئناف وتأييد حكم محكمة أول درجة. وقد طعنت الشركة الزميلة في هذا الحكم أمام محكمة التمييز بالطعون أرقام 2043 و2148 و2211 و2215 لسنة 2024 (تمييز تجاري/7). بتاريخ 21 أبريل 2026، قضت محكمة التمييز بعدم قبول الطعون في دائرة الفحص والمداولة، فأصبح حكم محكمة أول درجة حكم نهائي وبات. وفي المقابل أقامت الهيئة العامة للصناعة دعوى قضائية ضد الشركة الزميلة طالبة إخلاءها من الموقع وما زالت الدعوى متداولة أمام محكمة أول درجة ولم يصدر فيها حكم بعد.

5 -العقد رقم 2003/8 موقع الدوحة بمساحة 941,420 متر مربع:
أقامت الشركة الزميلة الدعوى رقم 2023/29 (تجاري، مدني، حكومي/7) بشأن العقد رقم 2003/8 لموقع الدوحة، بمساحة 941,420 م². قضت محكمة أول درجة بتاريخ 19 مارس 2023 لصالح الشركة الزميلة بإثبات العلاقة التعاقدية بين الشركة الزميلة والهيئة العامة للصناعة لمدة عشرين عاماً تبدأ من 1 يناير 2023 وتنتهي في 31 ديسمبر 2042، على مساحة 941,420 م² في منطقة الدوحة، موضوع العقد رقم 2003/8 المؤرخ 12 أغسطس 2003، وبذات الشروط والأحكام. طعنت الهيئة العامة للصناعة في الحكم بالاستئناف رقم 2023/1762 (تجاري، مدني، حكومي/1). وبتاريخ 18 يونيو 2023، قضت محكمة الاستئناف بإلغاء الحكم المطعون فيه وبرفض الدعوى. طعنت الشركة الزميلة في الحكم أمام محكمة التمييز تحت أرقام القضايا 3897 و3949 و4145 لسنة 2023 (تمييز تجاري/1). ولم يصدر أي حكم في هذه الدعوى حتى الآن.

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، قررت الشركة الزميلة، بعد التشاور مع مستشاريها القانونيين الخارجيين، الاعتراف بخسارة في القيمة العادلة بمبلغ 192,637 ألف دينار كويتي تمثّل القيمة الدفترية لجميع العقارات المذكورة أعلاه في ضوء المستجدات السالفة الذكر. كما قررت الشركة الزميلة الاعتراف بخسائر ائتمان متوقعة بمبلغ 43,388 ألف دينار كويتي على الذمم المدينة التجارية المتعلقة بالعقارات المذكورة أعلاه.

لم تقم الشركة الزميلة بتسجيل أي مخصص عن المطالبات المحتملة المتعلقة بهذا العقارات في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة نظراً لأنه لا يمكن تقدير هذه المبالغ بصورة موثوق بها كما في تاريخ التقرير، وذلك لحين صدور الحكم النهائي.

2) تسييل كفالة

تشمل الموجودات المتداولة الأخرى بالشركة الزميلة مبلغ 64,488 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 64,488 ألف دينار كويتي و 30 سبتمبر 2025: 64,488 ألف دينار كويتي) يمثل مطالبة مستحقة من الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت.

صدر قرار عن الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت بتسييل جزء بمبلغ 10,092 ألف دينار كويتي من الكفالة المصرفية المقدمة من شركة جلوبال كليرنج هاوس سيستمز ش.م.ك. (مقفلة) ،("شركة جلوبال كليرنج") وهي شركة تابعة للشركة الزميلة، لصالح الإدارة العامة للجمارك فيما يتعلق بتنفيذ أحد العقود. طبقًا لهذا القرار، قامت الإدارة العامة للجمارك بتسييل الكفالة المذكورة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

وقد تقدمت شركة جلوبال كليرنج بالطعن على القرار المذكور أعلاه أمام محكمة أول درجة، وقد أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح شركة جلوبال كليرنج، وألزمت الإدارة العامة للجمارك بسداد مبلغ 58,927 ألف دينار كويتي كتعويض مقابل عدم الوفاء بالتزاماتها بموجب العقد، ومبلغ 9,138 ألف دينار كويتي لاسترداد مبلغ الكفالة التي تم تسييلها سابقاً، بالإضافة إلى احتساب فائدة بنسبة 7% سنوياً على هذه المبالغ من تاريخ صدور الحكم نهائياً.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

ثم قامت شركة جلوبال كليرنج بالطعن بالاستئناف على هذا الحكم أمام محكمة الاستئناف بالاستئناف رقم 1923 لسنة 2014 إداري/4، طالبة زيادة قيمة التعويض. كما تقدمت الإدارة العامة للجمارك بالطعن رقم 1955 / 2014 إداري 4 أمام محكمة الاستئناف. وأصدرت محكمة الاستئناف في 13 سبتمبر 2015 حكمها بتأييد الحكم الصادر عن محكمة أول درجة. ثم قامت كل من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة التمييز بالطعنين رقمي 1480 و1487 لسنة 2015. وبتاريخ 25 سبتمبر 2019 قضت محكمة التمييز بإحالة الطعن لإدارة الخبراء. وفي 24 مايو 2021، أصدرت لجنة الخبراء تقرير يؤكد أحقية شركة جلوبال كليرنج في التعويض المطالب به.

وبتاريخ 11 مايو 2022، تم حسم هذا الموضوع نهائياً بصدور هذا الحكم في الطعون أرقام 1480 و1487 لسنة 2015 تمييز إداري/4 من محكمة التمييز، حيث قضت بإلزام الإدارة العامة للجمارك برد مبلغ قدره 5,561 ألف دينار كويتي لشركة جلوبال كليرنج من أصل مبلغ الكفالة المسيلة، وإنتهت الطعون أعلاه فيما عدا ذلك إلى تأييد الحكم المستأنف والذي قضى بإلزام المدعى عليه الثاني "مدير عام الإدارة العامة للجمارك بصفته" بأن يؤدي إلى الشركة المدعية "شركة جلوبال كليرينج" مبلغاً مقداره 58,927 ألف دينار كويتي ليصبح إجمالي المبلغ المستحق 64,488 ألف دينار كويتي بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع 7% سنوياً على كلا المبلغين إعتباراً من تاريخ صدور هذا الحكم نهائياً.

وبناءاً عليه قامت الشركة الزميلة وشركة جلوبل كليرنج بتسجيل مبلغ 64,488 ألف دينار كويتي في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، يمثل المستحق بناء على الأحكام أعلاه لصالح شركة جلوبل كليرنج بقيمة 58,927 ألف دينار كويتي ومبلغ 5,561 ألف دينار كويتي كما هو مذكور أعلاه. وبالنسبة لمبلغ الفوائد المتعلقة بالمبالغ المذكورة أعلاه، فمن غير الممكن تحديده حالياً، وبالتالي لم يُسجل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الزميلة.

3) الدعاوى القضائية مع الإدارة العامة للجمارك

فيما يتعلق بالنزاع القائم بين شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بشأن آليات إدارة المشروع في المنافذ الجمركية، قام كل طرف بتقديم عدة دعاوى ومطالبات مضادة ضد الطرف الآخر.

باشرت الإدارة العامة للجمارك عدة إجراءات قانونية ضد شركة جلوبال كليرنج بخصوص هذه المسألة وطالبت بتعويضات مالية من شركة جلوبال كليرنج. وفي 25 سبتمبر 2018، صدر حكم برفض جميع القضايا. وقد تم استئناف هذا الحكم من قبل كل من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك. وفي 26 سبتمبر 2022، قضت محكمة الاستئناف بإنشاء صندوق لتطوير المشروع، وألزمت شركة جلوبال كليرنج بدفع مبلغ قدره 12,443 ألف دينار كويتي إلى الإدارة العامة للجمارك.

قامت كل من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بالطعن في هذا الحكم أمام محكمة التمييز. كما تضمن طعن شركة جلوبال كليرنج طلبًا بوقف التنفيذ لحين الفصل في الاستئناف. وفي 12 أبريل 2023، أمرت محكمة التمييز بوقف تنفيذ الحكم إلى حين الفصل في موضوع القضية. والدعوى ما زالت منظورة أمام محكمة التمييز. وقد قررت الشركة الزميلة وشركة جلوبال كليرنج (بعد استشارة المستشار القانوني للشركة الزميلة) عدم تسجيل أي مخصص إنتظاراً للحكم النهائي من محكمة التمييز.

4) العقد مع الهيئة العامة للصناعة لأرض المرحلة الخامسة بمنطقة جنوب أمغرة

يتعلق العقد باتفاقية إيجار بين الشركة الزميلة والهيئة العامة للصناعة للمرحلة الخامسة في منطقة جنوب أمغرة، بمساحة قدرها 427,164 متر مربع. انتهى عقد الإيجار في 7 أبريل 2020، وبعد ذلك بدأت الهيئة العامة للصناعة في اتخاذ إجراءات قانونية لاستعادة الأرض. أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح الهيئة العامة للصناعة في 20 أبريل 2021، مؤكدةً على وجوب إخلاء الشركة الزميلة للموقع.

قامت كل من الهيئة العامة للصناعة والشركة الزميلة باستئناف الحكم أمام محكمة الاستئناف. أيدت محكمة الاستئناف فى حكمها قرار إخلاء الشركة الزميلة للموقع، وألزمتها بدفع مبلغ 11,793 ألف دينار كويتي كتعويض عن استخدام الأرض خلال الفترة من 8 أبريل 2020 حتى استلام الهيئة العامة للصناعة لموقع المرحلة الخامسة 3 نوفمبر 2024. وقد سددت الشركة الزميلة مبلغ 2,654 ألف دينار كويتي خلال سنة 2024، ومبلغ 9,139 ألف دينار كويتي خلال سنة 2025، بناءاً على الحكم المذكور أعلاه.

قامت الشركة الزميلة بالتقدم بطعن أمام محكمة التمييز، معترضة على الأساس الذي استخدمته محكمة الاستئناف في احتساب التعويض. وقد قامت الشركة الزميلة في تاريخ 3 نوفمبر 2024 بتنفيذ شق الإخلاء لموقع المرحلة الخامسة بسكراب أمغرة وتسليمه إلى الهيئة بموجب محضر تنفيذ حكم صادر من وزارة العدل ـ إدارة التنفيذ.

بتاريخ 23 أبريل 2026، أصدرت محكمة التمييز حكماً بنقض حكم محكمة الاستئناف الذي ترتّب عليه السداد المذكور أعلاه، وأمرت الهيئة العامة للصناعة برد مبلغ 11,660 ألف دينار كويتي وإعادته إلى الشركة الزميلة.

بتاريخ 4 يونيو 2026، أودعت الهيئة العامة للصناعة المبلغ لصالح الشركة الزميلة بإدارة التنفيذ في وزارة العدل وقد تم أيضاً تحصيله من قبل الشركة الزميلة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

5) العقد مع الهيئة العامة للصناعة لأرض المرحلة الرابعة بمنطقة جنوب أمغرة

يتعلق العقد باتفاقية إيجار بين الشركة الزميلة والهيئة العامة للصناعة فيما يخص أرض المرحلة الرابعة في منطقة جنوب أمغرة، بمساحة إجمالية تبلغ 939,323 متر مربع. انتهى سريان عقد الإيجار في 31 أكتوبر 2018.

قامت الهيئة العامة للصناعة برفع دعوى قضائية ضد الشركة الزميلة مطالبةً بتعويض قدره 13,694 ألف دينار كويتي يمثل قيمة الإيجار عن الفترة التي تبدأ من نوفمبر 2023. وقد قامت الشركة الزميلة بتسليم الأرض إلى الهيئة العامة للصناعة بتاريخ 13 مارس 2025، وتبلغ القيمة الدفترية للأرض في دفاتر الشركة الزميلة لا شيء.

أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح الشركة الزميلة وقضت برفض الدعوى. إلا أن الهيئة العامة للصناعة قامت باستئناف الحكم، وفي 24 ديسمبر 2025 أصدرت محكمة الاستئناف حكمها لصالح الهيئة العامة للصناعة، وألزمت الشركة الزميلة بسداد المبلغ المذكور أعلاه. وقد قامت الشركة الزميلة بالطعن بالتمييز على حكم الاستئناف.

بتاريخ 10 مارس 2026، أصدرت محكمة التمييز حكماً بوقف تنفيذ حكم محكمة الإستئناف لحين الفصل النهائي في موضوع الدعوى. وبتاريخ 30 ابريل 2026 صدر حكم في الإشكال المقام من الشركة الزميلة في تنفيذ حكم الإستئناف والذي قضى بوقف تنفيذ حكم الإستئناف المستشكل فيه مؤقتاً لحين الحكم في الطعن بالتمييز.

كما أقامت الهيئة العامة للصناعة دعوتي إخلاء وطرد غاصب وأداء ريع عن موقع المرحلة الرابعة بسكراب أمغرة ضد الشركة الزميلة، وكذلك أقامت الشركة الزميلة دعوى ثبوت استمرار العلاقة التعاقدية عن ذات الموقع وقد تم ضم القضايا الثلاثة.

وبتاريخ 16 يناير 2022 قضت محكمة أول درجة: أولاً: بانتهاء العقد اعتبار اً من 31 أكتوبر 2018 وبإخلاء الشركة الزميلة من القسيمة والبالغ مساحتها 939.323 الف م2 وطردها باعتبارها غاصبة ثانياً: بإلزام الشركة الزميلة بإداء الريع الناتج عن العمل الغير مشروع الغصب ابتداءً من 1 نوفمبر 2018 بمبلغ وقدره 80 د.ك عن كل يوم تأخير حتى تسليم القسيمة محل الدعوى.

وبتاريخ 24 بناير2024 قضت محكمة الاستئناف بإثبات ترك الخصومة في الاستئناف الأصلي المقام من الشركة الزميلة وزوال الاستئناف الفرعي المقام من الهيئة. وقد قامت الهيئة العامة للصناعة بالطعن بالتمييز على حكم الاستئناف ولم يصدر فيه حكم حتى الآن. كما قامت الهيئة العامة للصناعة برفع دعوى قضائية ضد الشركة الزميلة بالمطالبة بمبلغ مقداره 28,696 الف دينار كويتي عن المرحلتين الرابعة والخامسة وفي تاريخ 15 أكتوبر2026 قضي حكم أول درجة بعدم جواز نظر الدعوى لسابقة الفصل فيها.

ولم تقم الشركة الزميلة بتسجيل أى مخصص للمطالبات المحتملة المتعلقة بهذا الأمر في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة نظراً لأنه لا يمكن تقدير هذه المبالغ بصورة موثوق منها كما في تاريخ التقرير، وذلك لحين صدور الحكم النهائي.

6) عقد الهيئة العامة للصناعة عن أرض سكراب أمغرة للمراحل (1، 2، 3) محل العقد رقم (157)

قامت الهيئة العامة للصناعة برفع دعوى قضائية ضد الشركة الزميلة بالمطالبة بمبلغ قدره 9,937 الف دينار كويتي المستحقة عن عقد التخصيص رقم (157) بسكراب أمغرة، كما أضافت الهيئة مطالبتها للشركة الزميلة بمبلغ 994 الف دينار كويتي غرامة التأخير عن سداد بدل الانتفاع لموقع العقد (157). في تاريخ 12 فبراير2024 قضت محكمة أول درجة بعدم جواز نظر الدعوى لسابقة الفصل فيها. وفي تاريخ 25 ديسمبر2024 حكمت محكمة الاستئناف بإلغاء حكم أول درجة والقضاء مجدداً برفض الدعوى. قامت الهيئة العامة للصناعة بالطعن بالتمييز على حكم الاستئناف ولم يصدر حكم في التمييز حتى الآن.

قامت الهيئة العامة للصناعة برفع دعوى قضائية ضد الشركة الزميلة بالمطالبة بمبلغ قدره 6,900 الف ديناركويتي عن عقد التخصيص رقم (157) بمنطقة جنوب أمغرة، وذلك عن فرق سعر التخصيص عن المتر المربع "مبلغ 3 دينار" عن الفترة من 1 ابريل 2016 حتي 30 يونيو 2018. في تاريخ 23 ديسمبر 2025 صدر حكم أول درجة بإلزام الشركة الزميلة أن تؤدي للهيئة مبلغ 6,136 الف دينار كويتي. طعنت الشركة الزميلة على حكم أول درجة أمام محكمة الاستئناف، في 13 مايو 2026، أصدرت محكمة الاستئناف حكمها الذي ألزم الشركة الزميلة بدفع مبلغ 6,866 ألف دينار كويتي للهيئة العامة للصناعة. وقد قامت الشركة الزميلة وكذلك الهيئة العامة للصناعة بالطعن بالتمييز على حكم الاستئناف، وفي تاريخ 21 يوليو 2026 وافقت محكمة التمييز على وقف تنفيذ حكم الاستئناف لحين الفصل في التمييز بحكم بات ونهائي .

لم تقم الشركة الزميلة بتسجيل أى مخصص للمطالبات المحتملة المتعلقة بهذا العقار في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة نظرًا لأنه لا يمكن تقدير هذه المبالغ بصورة موثوق منها كما في تاريخ التقرير، وذلك لحين صدور الحكم النهائي.

بالإضافة إلى ما تقدم، فإن الشركة الزميلة طرفاً في دعاوى ومطالبات قانونية عارضة متعددة. ويرى المستشارون القانونيون للشركة الزميلة أن هذه المسائل لن يكون لها أثر سلبي جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الزميلة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

7) قضية كورك

المطالبة أمام المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار (إكسيد)

في فبراير 2017، قدمت الشركة الزميلة طلب تحكيم ضد حكومة جمهورية العراق استناداً إلى المادة 36 من اتفاقية تسوية منازعات الاستثمار بين الدول ومواطني الدول الأخرى ("اتفاقية الإكسيد") وإلى المادة 10 من الاتفاقية الثنائية بين حكومة دولة الكويت وحكومة جمهورية العراق بشأن تشجيع وحماية الاستثمارات المتبادلة ("الاتفاقية الثنائية لعام 2015"). ويتعلق طلب التحكيم بمجموعة من التصرفات والامتناع عن اتخاذ ما يلزم من جانب حكومة جمهورية العراق بما فيها هيئتها الرقابية التابعة لها وهي هيئة الأعلام والاتصالات، فيما يتعلق بقرار مزعوم صدوره من قبل هيئة الإعلام والاتصالات بإبطال موافقتها الكتابية المسبقة الصادرة بشأن استثمار الشركة الزميلة في شركة كورك تيليكوم، بالإضافة إلى أمر هيئة الأعلام والاتصالات بإعادة الأسهم التي استحوذت عليها الشركة الزميلة إلى المساهمين العراقيين الأصليين (الأمر الذي تم تنفيذه في مارس 2019). وتتعلق مطالبات الشركة الزميلة في طلب التحكيم، من بين أمور أخرى، على إخفاق الحكومة العراقية في معاملة استثمار الشركة الزميلة بقيمة أكثر من 380 مليون دولار أميركي بشكل عادل ومنصف، وإخفاقها في إخطارها بما يتم اتخاذه من إجراءات وحرمانها من حق الدفاع، وأيضا المصادرة غير المباشرة للاستثمار بالمخالفة لأحكام الاتفاقية الثنائية لعام 2015. في 24 فبراير 2017، تم قيد طلب التحكيم من الشركة الزميلة لدى مركز تسوية منازعات الاستثمار.

بتاريخ 22 فبراير2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها برفض جميع مطالبات الشركة الزميلة وقررت إلزام الشركة الزميلة بمصاريف التحكيم بقيمة حوالي 5 مليون دولار أمريكي لصالح المدعى عليها. بتاريخ 28 مايو 2021، تقدمت الشركة الزميلة بطلب الغاء القرار قبل مركز تسوية منازعات الاستثمار وقد سجل الطلب بتاريخ 4 يونيو 2021. وفي 8 فبراير 2024، أصدرت اللجنة قرارها الذي ألغت بموجبه الحكم الأساسي جزئياً على سند أن المحكمة أخطأت في الحكم بشأن مطالبة الشركة الزميلة بالتنفيذ، وبالتالي ارتكبت خطأً قابلاً للإبطال. وعليه، ستقوم الشركة الزميلة بإعادة تقديم مطالبات جديدة أمام المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار ضد جمهورية العراق. وبناءً عليه في 8 يوليو 2024، قامت الشركة الزميلة بإعادة تقديم طلباتها أمام المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار ضد جمهورية العراق. تم تسجيل المطالبة وتشكيل هيئة تحكيم جديدة لدى المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار. وقد تم تحديد موعد الجلسة أمام الهيئة التحكيمية التابعة للمركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار في نوفمبر 2026.

دعوى في الكويت ضد حكومة إقليم كردستان

هذا، وفي سياق منفصل، بتاريخ 31 مايو 2021، تقدمت شركة الكازار كابيتال المحدودة ، وهي شركة تابعة للشركة الزميلة، بدعوى في الكويت ضد حكومة إقليم كردستان، وهي وحدة سياسية تابعة لحكومة العراق ، وذلك سندا لبنود ضمان سيادي وذلك فيما يتعلق باستثمارات الشركة الزميلة. وبتاريخ 24 يناير 2022 ، رفضت المحكمة الكلية مطالبات شركة الكازار على سند أنه ، ومن بين أسباب أخرى ، لم تتمكن شركة الكازار من إثبات أنها منحت قرضًا بقيمة 250 مليون دولار أمريكي إلى كورك والذي كانت تسعى بشأنه للحصول على تعويضات بموجب الضمان السيادي. وبتاريخ 16 فبراير 2022، استأنفت شركة الكازار الحكم أمام محكمة الاستئناف الكويتية، وبتاريخ 19 أبريل 2022، أصدرت محكمة الاستئناف حكماً لصالح شركة الكازار بمنحها تعويضات بقيمة 490 مليون دولار أمريكي ("الحكم الكويتي") ضد حكومة إقليم كردستان ، بالإضافة إلى فائدة سنوية قدرها 7٪ حتى تاريخ الدفع الفعلي، وفي 2 مايو 2023، أصدرت محكمة التمييز الكويتية قرارا بوقف تنفيذ حكم محكمة الاستئناف الكويتية، وذلك بانتظار الفصل في النزاع، وفي 30 يناير 2024، رفضت محكمة التمييز الكويتية استئناف حكومة إقليم كردستان وأيدت الحكم الكويتي. بناءً على ذلك، بدأت شركة الكازار إجراءات تنفيذ الحكم الكويتي.

وفي انتظار النتيجة النهائية لإجراء التنفيذ والشكوك حول توقيت وتحديد الاسترداد، لم تأخذ إدارة الشركة الزميلة في الإعتبار أي تعديل في للمبالغ المحكوم بها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

دعوى مرتبطة بحكومة إقليم كردستان ضد الشركة الزميلة

في شهر مايو 2024، أصدرت المحكمة الإبتدائية في أربيل حكماً غيابياً لصالح حكومة إقليم كردستان (KRG) ضد كلٍ من ألكازار وكورك، قضى بإلزام ألكازار وكورك بالكفّ عن المطالبة بقيمة الضمان الصادر عن حكومة الإقليم والمؤرخ في 11 سبتمبر 2007. وفي شهر يناير 2026، تقدّمت شركة ألكازار باعتراض على الحكم أمام المحكمة الابتدائية في أربيل، ولا يزال هذا الاعتراض منظوراً حالياً أمام المحكمة المذكورة.

في سياق منفصل، في فبراير 2025، رفعت حكومة إقليم كردستان دعوى قضائية ضد الشركة الزميلة ورئيسها التنفيذي السابق، أمام محكمة أربيل الابتدائية في إقليم كردستان العراق. وتطالب الحكومة في هذه الدعوى بتعويضات، مدعيةً أن الشركة الزميلة ورئيسها التنفيذي السابق مسؤولان عن إجراءات التبليغ الخاطئة في الدعوى الكويتية التي رفعتها شركة الكازار، مما أدى إلى حصول شركة الكازار على حكم قضائي كويتي ضد حكومة إقليم كردستان وسعيها إلى إنفاذ هذا الحكم الكويتي في ولايات قضائية أجنبية. ولا تزال الدعوى منظورة أمام محكمة أربيل الابتدائية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التحكيم بشأن اتفاقية المساهمين
في 4 يونيو 2018، بدأت شركة تيليكوم العراق إجراءات التحكيم أمام غرفة التجارة الدولية ضد شركة كورك الدولية (الإدارة) المحدودة ("كورك الدولية ") والسيد سروان صابر مصطفى. نشأ النزاع بسبب مخالفات تعاقدية مختلفة من قبل المدعى عليهم لأحكام اتفاقية المساهمين المتعلقة باستثمار الشركة الزميلة في شركة كورك تيليكوم.

بتاريخ 20 مارس 2023، أصدرت المحكمة حكمها واستجابت لكامل مطالبات عراق تيليكوم المحدودة وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة بأن المدعى عليهم انخرطوا في مخطط متعمد "لرشوة وإفساد مسؤولين" تابعين للجهة التنظيمية في قطاع اتصالات العراق من أجل الحصول على قرار خاطئ بمصادرة ملكية شركتي عراق تيليكوم المحدودة وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة في كورك تيليكوم. كما استجابت المحكمة لطلبات عراق تيليكوم المحدودة وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة بأن سيروان صابر مصطفى بارزاني قد خالف التزاماته الائتمانية من خلال الانخراط في أعمال متعددة من التعاقد مع الذات وسوء السلوك، مما تسبب في ضرر للمدعيين.

وأمرت المحكمة المدعى عليهم، مجتمعين ومنفردين، بدفع مبلغ إجمالي قدره 1.65 مليار دولار أمريكي كتعويضات ومصروفات قانونية، بالإضافة إلى الفوائد، ويستحق مبلغ 1.329 مليار دولار لشركة انترناشونال هولدينج المحدودة، فيما يستحق مبلغ 318.7 مليون دولار أمريكي لشركة عراق تيليكوم المحدودة. وتعمد شركة عراق تيليكوم المحدودة حاليًا إلى تنفيذ الحكم في عدة ولايات قضائية من حول العالم.

بانتظار النتيجة النهائية لإجراءات التنفيذ وحالات عدم التأكد حول توقيت وتحديد مبلغ الاسترداد، لم تأخذ إدارة الزميلة في الاعتبار أي تعديل للمبالغ المحكوم بها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

التحكيم بشأن اتفاقية الحقوق التبعية لبنك انتركونتيننتال لبنان: إجراءات التحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان ش.م.ل وشركة كورك تيليكوم وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة
لجأت شركة عراق تيليكوم المحدودة إلى إجراءات التحكيم فيما يتعلق بالاحتيال المزعوم المدبر من قبل بعض أصحاب المصلحة في شركة كورك تيليكوم بمعرفة وتعاون من بنك انتركونتيننتال لبنان فيما يتعلق باتفاقية الحقوق التبعية ذات الصلة بقرض بقيمة 150 مليون دولار أمريكي قدّمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى شركة كورك تيليكوم.

في 24 سبتمبر 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها بسماع مطالبة شركة عراق تيليكوم لإلغاء وابطال اتفاقية الحقوق التبعية المتعلقة بالقرض البالغ 150 مليون دولار أمريكي الذي قدمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى كورك تيليكوم. اتفقت هيئة التحكيم مع عراق تيليكوم بأن جميع المدعى عليهم، بما في ذلك بنك انتركونتيننتال لبنان، قد تورطوا في احتيال متعمد ضد شركة عراق تيليكوم، وتم رفض كامل الدعاوى الفرعية المقدمة من المدعى عليهم بالإضافة إلى إبطال اتفاقية الحقوق التبعية، فضلا عن منح شركة عراق تيليكوم حق الحصول على رسوم قانونية بمبلغ 3 مليون دولار أمريكي التي جرى تحصيلها بتاريخ 18 مايو 2023.

وفي ضوء هذا القرار، قدمت شركة عراق تيليكوم بتاريخ 12 نوفمبر 2021 طلب تحكيم ضد كورك تيليكوم بهدف تنفيذ مطالبتها بالديون التي تزيد عن 285 مليون دولار أمريكي (بالإضافة الى الفوائد القانونية) بحيث أصبح مجموعة قيمة المطالبة تقريباً مبلغ 1 مليار دولار أمريكي ضد شركة انترناشونال هولدينج المحدودة، بصفتها مدينًا، وشركة كورك تيليكوم، بصفتها الكفيل.

قدمت هيئة التحكيم مسودة قرار التحكيم النهائي إلى أمانة سر المحكمة في 8 يوليو 2024 للموافقة عليه وأعلنت اختتام الإجراءات. صدر قرار التحكيم النهائي في 9 سبتمبر 2024. أمرت الهيئة التحكيمية شركة كورك بدفع أكثر من 1.3 مليار دولار أمريكي لشركة تيليكوم العراق.

بإنتظار النتيجة النهائية لإجراءات التنفيذ وحالات عدم التأكد حول توقيت وتحديد مبلغ الإسترداد، لم تأخذ إدارة الشركة الزميلة في الإعتبار أي تعديل في للمبالغ المحكوم بها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

هذا، وفي سياق منفصل بتاريخ 13 ديسمبر 2021 قدمت شركة تيليكوم العراق طلب تحكيم لدى غرفة تجارة بيروت ضد بنك انتركونتيننتال لبنان للمطالبة بتعويض عن الاحتيال الذي تم الفصل فيه في إجراءات التحكيم السابقة.

وفي 1 يونيو 2023، أصدرت محكمة استئناف بيروت قرارها بشأن طعن بنك انتركونتيننتال لبنان بقرار التحكيم الأولي بشأن تحكيم بنك انتركونتيننتال لبنان، وقررت المحكمة إلغاء الحكم، ("قرار الالغاء"). هذا، وقدمت شركة تيليكوم العراق طعنا بالتمييز أمام محكمة التمييز اللبنانية. وفي 18 أكتوبر 2023، أصدرت محكمة التمييز اللبنانية قرارا بوقف تنفيذ قرار الإلغاء. وبناء عليه، أصدرت هيئة التحكيم قرارًا بوقف إجراءات التحكيم لحين صدور قرار محكمة التمييز اللبنانية الخاص بالطعن على حكم الاستئناف. في 4 فبراير 2026، نقضت محكمة التمييز اللبنانية قرارات محكمة التمييز اللبنانية، وبذلك أبطلت قرار الإلغاء وأقرت بقرار التحكيم الصادر في إجراءات التحكيم الأولية الخاصة ببنك انتركونتيننتال لبنان.

عقب هذا القرار، رفعت هيئة التحكيم وقف الإجراءات. ويتعيّن على شركة تيليكوم العراق المحدودة تقديم مذكرة الرد الخاصة بها في موعد أقصاه 22 مايو 2026، كما يتعيّن على بنك انتركونتيننتال لبنان تقديم مذكرة التعقيب (الرد اللاحق) في موعد أقصاه 18 نوفمبر 2026. من المقرر عقد جلسة النظر في الأساس خلال الأسبوع الذي يبدأ في 26 أبريل 2027.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

مطالبات مدير مركز دبي المالي العالمي

في 12 مارس 2018، بدأت شركة تيليكوم العراق دعوى أمام محاكم مركز دبي المالي العالمي ("مركز دبي") ضد ريمون زينه رحمه. ويرتكز موضوع الدعوى على إخلال مدراء شركة انترناشونال هولدينج ليمتد بمهامهم بالإضافة إلى عدد من حالات التعاقد مع الذات. بتاريخ 16 ديسمبر 2021، صدر حكما ضد السيد رحمة بمبلغ 71.3 مليون دولار أمريكي بالإضافة إلى التكاليف والفوائد.

وفي سياق منفصل، في 5 سبتمبر 2017، قامت شركة مودرن العالمية للتجارة العامة لمواد ومعدات البناء والعقارات ذ.م.م (شركة تابعة مملوكة بالكامل من الشركة الزميلة) ببدء إجراءات تحكيم ضد شركة كورك تيليكوم بشأن إخلال كورك تيليكوم في سداد رسوم الخدمات المستحقة لشركة مودرن العالمية بموجب اتفاقية خدمات. بتاريخ 20 مارس 2019، تم منح شركة مودرن العالمية مطالبتها بالكامل والفائدة والمصاريف القانونية والتي بلغت حوالي 4.5 مليون دولار أمريكي.

بشهر أبريل 2022، تم الحصول على مبلغ يقارب 1.1 مليون دولار أمريكي من بعض أصول كورك في الإمارات العربية المتحدة. لا تزال جهود التنفيذ مستمرة. في أكتوبر 2026، أبرمت شركة مودرن العالمية تسوية مع كورك تيليكوم ستحصل بموجبها شركة مودرن العالمية على مبلغ قدره نحو 1.452 مليون دولار أمريكي من كورك، كما ستُجري مقاصة بمبلغ 1.5 مليون دولار أمريكي وفقًا للتسويات المتفق عليها، وذلك كتسوية نهائية وشاملةً لكامل المبلغ المحكوم به لصالح مودرن العالمية في مواجهة شركة كورك.

بالإضافة إلى ما سبق، توجد نزاعات قانونية أخرى بين شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك وقام كلا الطرفين برفع دعاوى قضائية ودعاوى مقابلة مختلفة منظورة حاليًا أمام المحاكم. ويرى المستشار القانوني للشركة الزميلة أنه لن يكون لهذه الأمور تأثير مادي سلبي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الزميلة.

7- إستبعاد جزئي لشركة تابعة

(أ) خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026، وبموجب قرار مجلس إدارة الشركة الأم المنعقد بتاريخ 15 يوليو 2026 وإتفاقية بيع أسهم أحد الشركات التابعة للمجموعة (شركة كارينا فيوز للتطوير العقاري المحدودة) بدولة الإمارات العربية المتحدة بتاريخ 16 سبتمبر 2026، تم الإتفاق على بيع الشركة التابعة بقيمة إجمالية للصفقة بلغت 400,000,000 درهم إماراتي (أي ما يعادل 33,368,000 دينار كويتي)، تتضمن الإتفاقية بيع حصة أولية تمثل 50% من رأس مال الشركة مقابل مبلغ 200,000,000 درهم إماراتي، على أن يتم بيع حصة إضافية تمثل 30% مقابل مبلغ 120,000,000 درهم إماراتي خلال أربعة أشهر من تاريخ إتمام البيع الأول، كما تتضمن الإتفاقية خيار بيع لصالح المساهمين البائعين يتيح لهم بيع الحصة المتبقية البالغة 20% مقابل مبلغ 80,000,000 درهم إماراتي، وفقاً للشروط والمواعيد المحددة بالإتفاقية. بتاريخ 16 سبتمبر 2026، قام المشتري بتقديم شيك مصرفي مصدق بمبلغ 200,000,000 درهم إماراتي مقابل نقل ملكية 50% من أسهم الشركة (البيع الأول للصفقة).

نتيجة لإتمام البيع الأول ونقل ملكية نسبة 50% من أسهم شركة كارينا فيوز للتطوير العقاري المحدودة (الشركة التابعة سابقاً)، فقدت المجموعة السيطرة على الشركة التابعة إعتباراً من 16 سبتمبر 2026، وتم إستبعاد موجوداتها ومطلوباتها إعتباراً من ذلك التاريخ، مع إعادة قياس الحصة المحتفظ بها بالقيمة العادلة في تاريخ فقد السيطرة، وذلك وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10).

إن أثر عملية الاستبعاد وفقدان السيطرة على الشركة التابعة نتج عنه ربح بمبلغ 8,882,446 دينار كويتي، تم الإعتراف به ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة، ويتضمن هذا المبلغ إعادة تصنيف إحتياطي ترجمة العملات الأجنبية المتراكم إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع، بالإضافة إلى الإعتراف بالقيمة العادلة لحصة الإستثمار المحتفظ بها والبالغة 50% بمبلغ 15,015,600 دينار كويتي.

(ب) بموجب الشروط التعاقدية للصفقة، ونظراً لإلتزام المشتري بشراء نسبة إضافية تبلغ 30% من أسهم الشركة (الإغلاق الثاني) بعد أربعة أشهر من تاريخ الإغلاق الأول، وتحقق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (5)، قامت المجموعة بتصنيف هذه الحصة كموجودات محتفظ بها بغرض البيع بمبلغ 10,010,400 دينار كويتي.

(ج) فيما يتعلق بالنسبة المتبقية من أسهم الشركة التابعة بنسبة 20%، والتي تخضع لخيار البيع (Put Option) الممنوح للشركاء الحاليين بمبلغ 80,000,000 درهم إماراتي، وبموجب إتفاقية المساهمين الموقعة بين الأطراف، تحتفظ المجموعة بحقوق المشاركة في اتخاذ القرارات المتعلقة بالأنشطة الرئيسية للشركة التابعة، بما في ذلك القرارات المتعلقة بالموازنة وخطط التطوير والتمويل، فقد تم تصنيف هذه الحصة كإستثمار في مشروع مشترك وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11)، وتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ فقدان السيطرة بمبلغ 5,005,200 دينار كويتي.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

أهم بنود الموجودات والمطلوبات المتعلقة بشركة كارينا فيوز للتطوير العقاري المحدودة كما في تاريخ الإستبعاد هي كما يلي:

	المبلغ
الموجودات:	
نقد في البنوك	**32,544**
موجودات متداولة أخرى	**250**
إجمالي الموجودات المتداولة	**32,794**
الموجودات غير المتداولة (متمثلة في عقارات قيد التطوير)	**22,570,828**
إجمالي الموجودات	**22,603,622**
المطلوبات:	
مطلوبات متداولة	**583,144**
إجمالي المطلوبات	**583,144**
صافي الموجودات	**22,020,478**

8- رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به من 2,500,000,000 سهم بقيمة إسمية 100 فلس للسهم الواحد، تم تحديد رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 218,436,335 دينار كويتي موزعة على 2,184,363,350 سهم (31 ديسمبر 2025: 218,436,335 دينار كويتي موزعة على 2,184,363,350 سهم - 30 سبتمبر 2025: 218,436,335 دينار كويتي موزعة على 2,184,363,350 سهم) بقيمة إسمية 100 فلس للسهم الواحد وجميع الأسهم مدفوعة نقداً.

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 سبتمبر 2025
رأس المال المصرح به	**250,000,000**	250,000,000	250,000,000
رأس المال غير المدفوع	**(31,563,665)**	(31,563,665)	(31,563,665)
رأس المال المصدر والمدفوع	**218,436,335**	218,436,335	218,436,335

9- أسهم خزانة

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 سبتمبر 2025
عدد الأسهم	**153,977,113**	86,449,823	86,449,823
النسبة إلى الأسهم المدفوعة %	**7.05**	3.96	3.96
القيمة السوقية (دينار كويتي)	**19,401,116**	6,224,387	6,829,536
التكلفة (دينار كويتي)	**19,652,541**	10,712,250	10,712,250

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الأرباح المرحلة بما يساوي الفرق بين احتياطي أسهم الخزانة ورصيد أسهم خزانة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ المجموعة بأسهم الخزانة.

10- احتياطيات أخرى

	احتياطي أسهم الخزانة	إحتياطي القيمة العادلة	احتياطي ترجمة عملات اجنبية	إحتياطي مدفوعات بالأسهم (أ)	حصة المجموعة من الدخل الشامل الأخر لشركة محاصة	المجموع
الرصيد في 1 يناير 2026	13,606,879	(2,713,034)	(26,900,422)	-	325,357	(15,681,220)
مجموع الخسارة الشاملة للفترة	-	(142,092)	(6,473,982)	-	-	(6,616,074)
أثر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	-	151,307	-	-	-	151,307
بيع أسهم خزانة	(455,893)	-	-	-	-	(455,893)
مدفوعات بالأسهم	-	-	-	367,822	-	367,822
الرصيد في 30 سبتمبر 2026	**13,150,986**	**(2,703,819)**	**(33,374,404)**	**367,822**	**325,357**	**(22,234,058)**
الرصيد في 1 يناير 2025	13,606,879	(424,183)	(31,526,993)	-	522,090	(17,822,207)
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	58,573	2,091,958	-	-	2,150,531
الرصيد في 30 سبتمبر 2025	13,606,879	(365,610)	(29,435,035)	-	522,090	(15,671,676)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

(أ) بموجب قرار الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 21 مايو 2026، تمت الموافقة على تطبيق برنامج خيارات أسهم الموظفين (ESOP) لمدة 10 سنوات، على ألا يتجاوز إجمالي عدد الأسهم المخصصة للبرنامج نسبة 10% من رأس المال المدفوع للشركة الأم وذلك لمدة خمس سنوات من تاريخ بدء البرنامج، كما تمت الموافقة على إستخدام أسهم الخزينة بما لا يتجاوز 87 مليون سهم لتخصيصها للمشاركين في البرنامج خلال أول سنتين من البرنامج، وإصدار أسهم جديدة ضمن رأس المال المصرح به للشركة الأم بما لا يتجاوز 131 مليون سهم لتخصيصها للمشاركين في البرنامج إعتباراً من السنة الثالثة وحتى السنة الخامسة من البرنامج، كما تمت الموافقة على التنازل عن حقوق الأولوية في الإكتتاب المتعلقة بهذه الأسهم الجديدة لصالح المشاركين في البرنامج (ايضاح 17).

قامت الشركة الأم بتطبيق برنامج خيار شراء الأسهم لبعض موظفي الشركة الأم. إن سعر ممارسة الخيار يساوي متوسط السعر السوقي المتداول لأسهم الشركة الأم كما في تاريخ منح خيارات الأسهم، كما تبلغ فترة استحقاق خيارات الأسهم خمس سنوات، وتنتهي خيارات الأسهم إذا لم يتم ممارستها خلال خمس سنوات من تاريخ المنح. يتم إلغاء الخيارات الخاصة بالموظف في حالة تركه العمل قبل إستحقاق خيارات الأسهم الخاصة به.

11- ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة

إن المعلومات الضرورية لإحتساب ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة بناءاً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
ربح (خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم	**10,492,861**	20,106,940	**(31,678,542)**	(45,177,975)
عدد الأسهم القائمة:				
عدد الأسهم المصدرة في بداية الفترة مضافاً إليها أسهم المنحة	**2,184,363,350**	2,184,363,350	**2,184,363,350**	2,184,363,350
ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة	**(144,115,074)**	(84,522,624)	**(109,458,867)**	(84,522,624)
ناقصاً: أسهم الخزانة المتعلقة بالملكية المتبادلة مع الشركة الزميلة	**(107,079,716)**	(106,375,534)	**(107,079,716)**	(106,375,534)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	**1,933,168,560**	1,993,465,192	**1,967,824,767**	1,993,465,192
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة (فلس)	**5.43**	10.09	**(16.10)**	(22.66)

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة متطابقة.

12- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بمعاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والشركات الزميلة وشركات تحت السيطرة المشتركة وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قِبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

	مساهمون رئيسيون	شركات زميلة وأطراف ذات صلة أخرى	**30 سبتمبر 2026**	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 سبتمبر 2025
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	670,454	-	**670,454**	683,554	681,396
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر*	-	26,633,923	**26,633,923**	24,174,363	23,212,424
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	3,900,704	-	**3,900,704**	3,821,256	6,829,535
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	-	70,831	**70,831**	-	-

* يمثل قرض مقدماً إلى نابلس توبكو ليمتد ("نابلس") شركة محاصة قابل للتحويل بقرار من المُقرض. هذا المبلغ يحمل معدل فائدة ويمكن تحويله إلى حقوق ملكية في المشروع عند إنتهاء أعمال الإنشاء وفقاً لتحقيق المشروع أهداف تشغيلية معينة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

	مساهمون رئيسيون	شركات زميلة	للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
			2026	2025
إيرادات إيجارات	-	14,400	**14,400**	14,400
مصروفات إدارية	(452,225)	(48,600)	**(500,825)**	(551,672)

مزايا الإدارة العليا

	للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025
مزايا قصيرة الأجل	**1,365,845**	1,063,370
مكافأة نهاية الخدمة	**79,240**	34,183
	1,445,085	1,097,553

13- دعاوى قضائية وأحداث هامة

فيما يلي الدعاوى القضائية الرئيسية للمجموعة:

1) أصدرت وزارة المالية قراراً بإلغاء العقود المتعلقة ببعض العقارات التي تم إنشاءها على أرض مستأجرة من حكومة دولة الكويت بانتهاء مدة 25 سنة. وقد استأنفت الشركة الأم هذا القرار. بالنسبة لأحد العقارات، أصدرت محكمة الإستئناف حكمها لصالح وزارة المالية مع تعويض بمبلغ 11,711,060 دينار كويتي، سددت الشركة الأم التعويض لوزارة المالية على أقساط في خلال عامي 2017 إلى 2019، وآخر قسط تم دفعه في 31 مارس 2019. وقد طعنت الشركة الأم على الحكم في محكمة التمييز ولا تزال القضية قيد النظر.

أما بالنسبة للممتلكات الأخرى، فقد حكمت محكمة الإستئناف أيضاً لصالح وزارة المالية وحصلت على تعويض بمبلغ 6,597,527 دينار كويتي. كما قامت الشركة الأم بالطعن على الحكم في محكمة التمييز. وبتاريخ 13 مايو 2026، أصدرت محكمة التمييز حكماً بقبول الطعن شكلاً ورفضه موضوعاً وإلزام الشركة الأم بالمصروفات وأتعاب المحاماة ومصادرة الكفالة، وما زالت القضية قيد النظر حتى تاريخه وقامت الشركة الأم باتخاذ مخصصات إحتياطية لهذه الدعوى في سنوات سابقة بالمبلغ الكامل، ولا يزال المبلغ مستحقاً.

2) قامت الشركة الأم برفع دعوى قضائية ضد مؤسسة الموانئ الكويتية وإحدى شركات النقليات للمطالبة بقيمة الإيجارات المستحقة عن استغلالهما لبعض القسائم في المنطقة التجارية الحرة بالكويت، حيث قضت محكمة الإستئناف بتأييد الإستئناف بإلزام مؤسسة الموانئ الكويتية وشركة النقليات متضامنين بدفع مبلغ 6,956,416 دينار كويتي للشركة الأم. وقد قامت الشركة الأم بإستلام المبلغ المنصوص عليه في حكم محكمة الإستئناف بتاريخ 11 أكتوبر 2011. وقامت مؤسسة الموانئ الكويتية وشركة النقليات بالطعن مجدداً على هذا الحكم بمحكمة التمييز والذي لا يزال منظوراً أمام القضاء حالياً في انتظار الحكم النهائي. لم تقم الشركة الأم بعكس المخصصات المسجلة سابقاً وذلك من باب الحيطة والحذر لحين صدور الحكم النهائي.

كما قامت الشركة الأم برفع دعوى ضد مؤسسة الموانيء الكويتية للتعويض عن قيمة إستغلال مواقع أخرى بمنطقة التجارة الحرة، والتي قامت المحكمة بإحالتها إلى إدارة الخبراء ولا تزال قيد النظر حتى تاريخه.

3) خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 وبتاريخ 16 فبراير 2023، صدر قرار إداري من وزارة المالية بإخلاء الشركة الأم من مشروع الواجهة البحرية – المرحلة الثالثة "سوق شرق" وبتاريخ 2 مارس 2023 أرسلت وزارة المالية إنذاراً إلى الشركة الأم بتسليم سوق شرق وذلك قبل 6 مارس 2023 وفي حالة الإمتناع ستقوم الوزارة بتنفيذ قرار الإخلاء الإداري بالقوة الجبرية وبتاريخ 7 مارس 2023 قامت الوزارة بإخلاء الشركة الأم من سوق شرق بالقوة الجبرية.

قامت الشركة الأم برفع القضية رقم 13033 لسنة 2022 تجاري مدني كلي حكومة/5 وذلك بشأن إثبات تجديد العلاقة التعاقدية بين الشركة ووزارة المالية، وبتاريخ 23 مارس 2023، قضت محكمة أول درجة دائرة تجاري مدني كلي حكومة/5 بعدم اختصاصها بنظر الدعوى وإحالتها إلى دائرة إداري كلي/10 وبتاريخ 4 مايو 2023 تم شطب الدعوى، وقد استأنفت الشركة الأم علي هذا الحكم وبتاريخ 10 سبتمبر 2023 تم الحكم بعدم جواز الإستئناف. وبتاريخ 12 نوفمبر 2023 سجلت قضية في دائرة تمييز تجاري برقم 2023/4875 ولم تحدد جلسة بالتمييز حتي تاريخه.

كما قامت الشركة الأم برفع القضية رقم 1158 لسنة 2023 إداري/10 وموضوعها إلغاء القرار الإداري رقم 2 لسنة 2023 وبتاريخ 24 أغسطس 2023 تم رفض الدعوى. وبتاريخ 6 فبراير 2024 قضت محكمة الإستئناف بقبول الطعن شكلاً وفي الموضوع برفضه وتأييد الحكم المستأنف. وقد قامت الشركة الأم بالطعن بالتمييز على هذا الحكم برقم 2024/1075 إداري/1 ولم تحدد جلسة بالتمييز حتى تاريخه..

كما قامت الشركة الأم برفع القضية رقم 4917 لسنة 2023 تجاري مدني كلي حكومة/24 وذلك بشأن إثبات تجديد العلاقة التعاقدية بين الشركة ووزارة المالية وقد تم الحكم بتاريخ 28 فبراير 2024 بعدم الإختصاص والإحالة للاداري/11 وتم تحديد جلسة لها بتاريخ 24 أبريل 2024، والتي تم تأجيلها للنطق بالحكم في 15 مايو 2024، والذي اقر برفض الدعوى وقد استأنفت الشركة الأم علي هذا الحكم بالدعوى في دائرة الإستئناف رقم 2024/2930 وتم تحديد جلسة بتاريخ 9 سبتمبر 2024 للحكم والذي قضى برفض وتأييد الحكم المستأنف.

علماً بأن المجموعة قامت بدفع القيمة الايجارية لوزارة المالية مقدماً حتى تاريخ مارس 2024.

4) بتاريخ 27 أبريل 2023 قامت وزارة المالية بتسييل الكفالة الصادرة من بنك الكويت الوطني بمبلغ قدره 2,320,595.880 دينار كويتي "اثنان مليون وثلاثمائة وعشرون ألفاً وخمسمائة وخمسة وتسعون ديناراً وثمانمائة وثمانون فلساً" لصالح وزارة المالية والتي تم إصدارها بناءً على طلب الشركة وذلك لضمان قيام الشركة بأعمال تصميم وإنشاء وإدارة مرفق "مشروع الواجهة البحرية ـ المرحلة الثالثة" ـ سوق شرق ــ ولما كانت الشركة قد قامت بأعمال الصيانة كاملة وفق شروط العقد سالف الذكر، واستمر ذلك إلى أن استولت وزارة المالية على المشروع بتاريخ 7 مارس 2023؛ ولما كانت الوزارة المذكورة قد قامت بتسييل الكفالة مخالفة للمادة رقم 16 من العقد سالف الذكر والإستيلاء على قيمتها فقد قامت الشركة برفع الدعوى رقم 3674 لسنة 2023 تجاري مدني كلي حكومة طالبة فيها الحكم بإلزام وزارة المالية برد قيمة الكفالة والفوائد القانونية بواقع 7% من تاريخ تسييل الكفالة وحتى تمام السداد، وقد تم تحديد جلسة بتاريخ 21 مايو 2024 للتقرير، والتي تم تأجيلها لجلسة 10 سبتمبر 2024 للتقرير، وقد تم تحديد جلسة بتاريخ 28 فبراير 2025 للإطلاع، وبتاريخ 18 مارس 2025 قضت محكمة الدرجة الأولى بعدم إختصاصها نوعياً بنظر الدعوى وبإحالتها للدائرة الإدارية المختصة إداري/9 لنظرها بجلسة بتاريخ 13 مايو 2025 والتي تم تأجيلها لجلسة بتاريخ 17 نوفمبر 2026 للتقرير، ومن ثم قامت المجموعة بتسجيل قيمة الكفالة ذمم مدينة تحت التحصيل القضائي بموجب الدعوى سالفة الذكر.

هناك بعض القضايا الأخرى المرفوعة ضد المجموعة، والتي لا يمكن تقييم نتائجها حتى يتم إجازتها نهائياً من قِبل المحكمة. في رأي المستشار القانوني الداخلي للمجموعة، لن يكون هناك أي تأثير سلبي جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة، وبالتالي، لم يتم تسجيل أي مخصصات في سجلات المجموعة حتى تاريخ التقرير.

14- معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تم تصنيف الأقسام الرئيسية التالية كقطاعات تشغيلية وبيانها كالتالي:

القطاع التشغيلي	الوصف
عمليات عقارات وعمليات أخرى	تتضمن التطوير والمتاجرة في العقارات وكذلك تأجيرها وإدارتها بالإضافة إلى أنشطة أخرى.
عمليات استثمارية	تتضمن الإستثمار في الشركات الزميلة وموجودات مالية.

لا توجد أي معاملات فيما بين القطاعات. إن المعلومات المتعلقة بالقطاعات للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 و 30 سبتمبر 2025 هي كما يلي:

	عمليات عقارات وعمليات أخرى		عمليات استثمارية		المجموع	
	30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025	**30 سبتمبر 2026**	30 سبتمبر 2025	**30 سبتمبر 2026**	30 سبتمبر 2025
إيرادات	**7,009,920**	2,964,134	**2,649,647**	(36,641,121)	**9,659,567**	(33,676,987)
مصروفات	**(6,629,139)**	(4,363,953)	**(28,657,765)**	-	**(35,286,904)**	(4,363,953)
ربح (خسارة) القطاع	**380,781**	(1,399,819)	**(26,008,118)**	(36,641,121)	**(25,627,337)**	(38,040,940)
صافي فوائد مصروفات غير موزعة					**(5,339,168)**	(6,794,732)
خسارة الفترة					**(563,688)**	(329,740)
					(31,530,193)	(45,165,412)
مجموع الموجودات	**26,487,343**	69,895,440	**336,512,989**	426,003,222	**363,000,332**	495,898,662
مجموع المطلوبات	**(11,864,065)**	(206,665,798)	**(160,352,170)**	-	**(172,216,235)**	(206,665,798)
صافي الموجودات	**14,623,278**	(136,770,358)	**176,160,819**	426,003,222	**190,784,097**	289,232,864

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

15- قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والموجودات غير المالية كالعقارات الإستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية التقرير.

إن القيمة العادلة هي المبلغ المستلم من بيع أصل أو المدفوع لسداد إلتزام في معاملة عادية بين أطراف السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الإلتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في المعلومات المرحلية المكثفة المجمعة من خلال مستوى قياس هرمي للقيمة العادلة إستناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي القيمة العادلة للموجودات المالية والموجودات غير المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة:

	30 سبتمبر 2026		
	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	**26,633,923**	**26,633,923**
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	**3,900,704**	**3,900,704**
عقارات إستثمارية	**7,725,386**	-	**7,725,386**
المجموع	**7,725,386**	**30,534,627**	**38,260,013**

	31 ديسمبر 2025 (مدقق)			
	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	-	24,174,363	24,174,363
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	685,737	-	3,821,256	4,506,993
عقارات إستثمارية	-	7,446,225	-	7,446,225
المجموع	685,737	7,446,225	27,995,619	36,127,581

	30 سبتمبر 2025			
	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	-	23,212,424	23,212,424
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	802,073	-	6,027,462	6,829,535
عقارات إستثمارية	-	7,475,441	-	7,475,441
المجموع	802,073	7,475,441	29,239,886	37,517,400

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، لم تتم أي تحويلات ما بين المستويات المختلفة في قياس القيمة العادلة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

فيما يلي بيان الحركات في الموجودات المقاسة كمستوى ثالث خلال الفترة / السنة:

	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	المجموع
الرصيد كما في 1 يناير 2026	**24,174,363**	**3,821,256**	**27,995,619**
إضافات	**2,421,497**	**67,106**	**2,488,603**
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	**38,063**	**12,342**	**50,405**
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2026	**26,633,923**	**3,900,704**	**30,534,627**

	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	المجموع
الرصيد كما في 1 يناير 2025	21,250,920	-	21,250,920
المحول من المستوى الأول	-	6,088,604	6,088,604
إضافات	2,950,363	44,961	2,995,324
الخسائر المعترف بها في بيان الدخل الشامل الأخر المجمع	-	(2,224,149)	(2,224,149)
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	(26,920)	(88,160)	(115,080)
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025	24,174,363	3,821,256	27,995,619

	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (أ)	المجموع
الرصيد كما في 1 يناير 2025	21,250,920	-	21,250,920
المحول من المستوى الأول	-	6,088,604	6,088,604
إضافات	1,961,504	-	1,961,504
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	-	(61,142)	(61,142)
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025	23,212,424	6,027,462	29,239,886

(أ) خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، قامت المجموعة بتغيير أسس التقييم الخاصة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والمدرجة بقيمة عادلة 6,088,604 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2025، وذلك من طريقة أسعار السوق النشط المعلنة ضمن المستوى الأول إلى المستوى الثالث، حيث تم إلغاء إدراج الشركة المستثمر بها في بورصة الكويت إعتباراً من 18 مايو 2025 بناءاً على قرار مجلس مفوضي هيئة أسواق المال بشطب إدراج أسهم الشركة بشكل نهائي من التداول في بورصة الكويت.

16- الإرتباطات الرأسمالية والإلتزامات المحتملة

أ- كما في 30 سبتمبر 2026، يوجد لدى المجموعة إرتباطات رأسمالية بمبلغ 413,459 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 535,969 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2025: 354,471 دينار كويتي).

ب- بالنسبة لإلتزامات عقود التأجير التشغيلي، قدمت الشركة الأم ضمان بنكي بنسبة 0.5% (31 ديسمبر 2025: 0.5% و 30 سبتمبر 2025: 0.5%) من إجمالي قيمة المشروع الرأسمالي ذي الصلة لخدمات الصيانة المقدمة من المؤجر النهائي.

ج- كما في 30 سبتمبر 2026، يوجد لدى المجموعة التزامات محتملة تتمثل في خطابات ضمان بمبلغ 2,701,041 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 2,701,041 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2025: 2,701,041 دينار كويتي) تتعلق بالضمانات المقدمة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

17- الجمعية العامة السنوية

- وافقت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 21 مايو 2026، على ما يلي:-
  - الموافقة على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
  - الموافقة على عدم توزيع أرباح نقدية أو أسهم منحة وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
  - الموافقة على تطبيق برنامج خيارات أسهم الموظفين (ESOP) لمدة 10 سنوات، على ألا يتجاوز إجمالي عدد الأسهم المخصصة للبرنامج نسبة 10% من رأس المال المدفوع للشركة الأم وذلك لمدة خمس سنوات من تاريخ بدء البرنامج، كما تمت الموافقة على إستخدام أسهم الخزينة بما لا يتجاوز87 مليون سهم لتخصيصها للمشاركين في البرنامج خلال أول سنتين من البرنامج، وإصدار أسهم جديدة ضمن رأس المال المصرح به للشركة الأم بما لا يتجاوز 131 مليون سهم لتخصيصها للمشاركين في البرنامج إعتباراً من السنة الثالثة وحتى السنة الخامسة من البرنامج، كما تمت الموافقة على التنازل عن حقوق الأولوية في الإكتتاب المتعلقة بهذه الأسهم الجديدة لصالح المشاركين في البرنامج (ايضاح 10 – أ).

- وافقت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 25 مايو 2025، على ما يلي:-
  - الموافقة على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
  - الموافقة على عدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
  - الموافقة على توزيع 5 أسهم منحة لكل 100 سهم بإجمالي مبلغ 10,401,730 دينار كويتي، تم التأشير بتلك الزيادة بالسجل التجاري تحت رقم 19628 بتاريخ 1 يونيو 2025 (إيضاح 1)، وبتاريخ 6 يوليو 2025، تم توزيع عدد 104,017,302 سهم ليصبح إجمالي الأسهم المصدرة بعد الزيادة عدد 2,184,363,348 سهم وتعديل سجل المساهمين للشركة الأم ليعكس هذا الأمر.

18- أحداث لاحقة وهامة

- لاحقاً لتاريخ التقرير، بموجب إجتماع مجلس إدارة الشركة الأم المنعقد بتاريخ 14 أكتوبر 2026، تمت الموافقة على إبرام إتفاقية بيع أسهم شركة KNREC القابضة الدولية المحدودة (شركة تابعة) والمسجلة في جزر الكايمان، وذلك بمقابل بيع إجمالي بقيمة 13,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 3,998,800 دينار كويتي).

  وبتاريخ 11 نوفمبر 2026، تم بيع أسهم الشركة بمقابل بيع بمبلغ 13,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 3,998,800 دينار كويتي)، ونتج عن هذا البيع ربح بمبلغ 2,331,418 دينار كويتي، ستقوم المجموعة بالإعتراف به ضمن البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

- خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026، إندلع نزاع عسكري في منطقة الشرق الأوسط نتج عنه حالة جوهرية من عدم اليقين الجيوسياسي في المنطقة.

  إن هذا الحدث قد يؤثر سلباً على بيئة أعمال المجموعة، وتتضمن التأثيرات المحتملة لهذا الحدث ما يلي على سبيل المثال وليس الحصر: حدوث اضطرابات في سلاسل التوريد، وارتفاع تكاليف الطاقة، وضغوط على هوامش الربحية، وزيادة مخاطر إعادة التمويل والمخاطر الائتمانية.

  ونظراً لكون هذه الأحداث تتفاقم بشكل متسارع، فإن الإدارة لا يمكنها في الوقت الحالي أن تحدد بدرجة معقولة من اليقين النطاق الفعلي أو المدى الزمني لهذا النزاع، أو قياس أثره المالي النهائي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة للمجموعة. وتواصل الإدارة مراقبة أوضاع السوق وتقييم الأثر المحتمل، إن وجد، وبما يتماشى مع التطورات المستقبلية.